

## Nieuwsbericht Mauritshof Harmelen

Aan: Belangstellenden woningbouwproject Mauritshof Harmelen  
Van: Margriet van Heck, projectleider  
Datum: 20 december 2017  
Betreft: Projectontwikkelaar gekozen

---



Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de inloopavond ontwerp bestemmingsplan Mauritshof Harmelen op 4 juli 2017, of op enig ander moment, heeft u aangegeven op de hoogte te willen worden gehouden in verband met de woningbouw die op deze locatie gepland is. Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken.

### Projectontwikkelaar gekozen

Deze ochtend, 20 december 2017, is de overeenkomst voor de ontwikkeling met Radix en Veerman uit Woerden getekend. Deze projectontwikkelaar is gekozen uit vier aanbieders. Het plan dat zij bieden voldoet aan zo goed als alle eisen en wensen van de gemeente. De gemeente is dan ook zeer ingenomen met de voorstellen en is er trots op dat binnen zo'n korte tijd een samenwerking aangegaan kan worden met Radix en Veerman.

### Woningbouwprogramma

De woningen die gebouwd zullen worden zijn een goede mix van starterswoningen, eengezinswoningen en seniorenwoningen, bestaande uit 12 appartementen en 12 terraswoningen. (prijscategorie € 160.000,- tot € 300.000,-).



De woningen zijn aardgasvrij en nul-op-de-meter. Een aantal is bovendien rolstoeltoegankelijk. In het plan is rekening gehouden met de opmerkingen vanuit de buurt, want voor het parkeren is een goede oplossing gevonden. Het plan biedt voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en ook blijven de openbare parkeerplaatsen behouden. Ook kunnen de mooie platanen behouden blijven.

De toegang tot het bouwterrein zal gemaakt worden aan de Wilhelminalaan, zodat de overlast voor de buurt zo beperkt mogelijk zal zijn.

### **Planning**

Het bouwproject aan de Mauritshof is één van de bouwlocaties in het kader van de versnelling van de woningbouw. De bedoeling is vooral om met deze versnelling de doorstroming op gang te krijgen van sociale huur naar koop, zodat er elders in Harmelen (huur)woningen vrijkomen.

De ontwerpplannen worden nu eerst verder uitgewerkt. Als alles meezit, kan de bouw in september 2018 starten. De eerste woningen kunnen dan voor de bouwvak van 2019 worden opgeleverd. In het eerste kwartaal van 2018 volgt een inloopavond voor omwonenden en belangstellenden.

### **Vragen**

Mocht u vragen hebben, neemt u dan contact op met Margriet van Heck, projectleider, via telefoonnummer 06 - 25 72 36 09 of [heck.m@woerden.nl](mailto:heck.m@woerden.nl).

Met vriendelijke groet,

Margriet van Heck  
projectleider